

新聞稿

香港工程師學會 檢查問題大廈 利用科技提速

(香港，2023年8月9日) 香港工程師學會(下稱學會)十分關注近日接二連三發生俗稱石屎的混凝土剝落事件。根據屋宇署2023年7月中數字，未遵辦強制驗樓通知的樓宇約4,800幢，對居民和社會整體構成相當的風險。

學會建議政府盡快落實短、中及長期措施以應對這個都市危機。短期措施包括利用創新科技，加快檢查問題大廈。我們認為政府能以無人機拍攝舊樓外圍，以分析舊樓的情況，並即時介入有石屎剝落風險的大廈，移除有機會剝落的石屎以保障市民安全。政府介入是由於老舊的大廈中相當一部份沒有業主立案法團、居民組織及管理公司的「三無大廈」，一般欠缺管理和日常維修。中期措施則是建議有關部門應優先檢查和協助聘請承建商維修三無大廈，隨後再向業主收取維修費，一切以大眾的安全和利益為先。

長遠而言，學會建議有關部門可以推動教育業主和立案法團，將檢查樓宇的健康狀態，作為樓宇日常保養工作的一部份，以維持城市的安全運作，保障公眾利益。

其他技術性的檢測方法例如進行水分含量測定檢測石屎的含水量，或是利用紅外線熱像探測分析溫度分佈，從而推斷石屎質量。這些科技的確能協助業主找出問題，但預防勝於治療，我們建議市民平時定期進行目測檢測，觀察大廈石屎表面是否出現水漬、鏽漬、漏水、裂縫等；批盪、瓷磚、油漆、牆紙是否有剝落跡象；表面是否隆起等。同時，業主應定期找註冊檢驗人士進行定期驗樓保養，有助及時發現問題，安排如註冊結構工程師的專業人士制定修補方案，並由註冊承建商進行復修。

如欲垂詢，請與香港工程師學會傳訊統籌部聯絡。

電話：2895 4446
傳真：2882 6825
電郵：corpcom@hkie.org.hk