

新聞稿

香港工程師學會對近日獨立屋涉僭建表達關注

(香港，2023年9月28日) 香港工程師學會(「學會」) 高度關注早前的一場世紀暴雨，引發局部地區山泥傾瀉，因而揭發有臨海獨立屋疑涉及非法佔用政府土地及違規僭建。此等罔顧法紀行為，除有機會嚴重影響該建築物本身結構外，亦會危害到周邊斜坡結構及安全，對住戶及其他市民生命財產構成威脅。一石激起千層浪，這次事件，同時揭發本港僭建問題的潛在嚴重性，學會對此等違法違規行為予以嚴重譴責。我們對政府於9月22日的大規模巡查及執管行動予以支持。

根據屋宇署規定，除法例指定的豁免工程外，任何人士如欲在現存樓宇進行改動及加建工程，應先諮詢建築結構專業人士，並向建築事務監督遞交正式申請以取得批准，工程包括在現存樓宇興建新的延伸部分、拆卸部分牆身樓板及或加建室內樓梯，以打通兩個或以上單位等。

鑑於違規僭建有機會對人命財產構成重大風險，學會再次提醒業主，若未經批准而進行工程，須承擔嚴重後果及刑事民事法律責任。學會亦呼籲業主、室內設計師及裝修公司審慎處理任何結構改動，而所有結構改動必須諮詢結構工程師。屋宇署網頁載有註冊結構工程師名冊以供參考，市民亦可向屋宇署查詢可獲豁免小型工程的涵蓋範圍。

另外，就涉及樓宇的結構改動，學會建議政府考慮加強監管相關裝修工程，例如設立註冊制度，凡達到特定金額的裝修工程，業主必須委聘註冊的裝修公司或註冊工程承建商(Registered General Building Contractor)，而該等公司須聘有合資格的專業人士，確保安全。

學會期望業界從業員緊守崗位，盡責利用個人專業，以確保建築物及其周邊地方結構安全，保障市民的生命財產；同時亦呼籲工程業界，當受聘進行屋宇改動工程時，發現有關改動或做法涉及僭建，須提醒業主，如業主堅持進行僭建工程，應予以拒絕。

學會將一如既往，繼續為社會提供專業、客觀、科學的意見。

如欲垂詢，請與香港工程師學會傳訊統籌部聯絡。

電話：2895 4446
傳真：2882 6825
電郵：corpcom@hkie.org.hk