

新聞稿

香港工程師學會召開記者會 講解石屎剝落成因及預防方法

(香港，2023年7月26日) 近日本港多棟舊樓石屎或批盪剝落，傷及途人或財產，香港工程師學會(「學會」)召開記者會「樓宇生病：石屎剝落怎麼辦」，由專業工程師深入淺出地講解石屎剝落的成因、徵狀、解決及預防方法，協助公眾防患於未然。

工程專業其中一個重任是提升市民的生活質素，隨着香港建築物樓齡逐漸增加，維修保養以保持建築物的狀態變得更為重要。學會鼓勵市民及早為居住大廈進行日常保養，最簡單的是透過目視檢驗，如果找到有潛在危險的石屎，應盡快尋求合資格的檢驗人員檢查；如果涉及樓宇結構問題或石屎剝落，應盡快聘請專業結構工程師評估樓宇結構有否即時危險，並作出相應修葺。

部份位置會較容易出現石屎剝落，包括一些未有足夠石屎保護層、潮濕或經常接觸到水或腐蝕性液體的地方，例如洗手間、廚房、外牆、天台之單位等；未有修葺外牆飾面剝落面，導致石屎滲水，令鋼筋出現鏽蝕；不正確使用樓宇或沒有經過專業工程設計的改建。市民應對居住大廈上述位置特別留神。

會長李志康博士、工程師：「樓宇跟人一樣，當年齡漸長，少不免會出現不同毛病，如果等到出現問題時才處理，所需要的時間、金錢亦會相應增加。學會希望鼓勵市民平日多作監測及適時維修保養，及早處理小問題，以免問題惡化，最終損害生命安全及財產。」學會早前亦更新了《公眾安全系列指南：樓宇保養維修》，內容涵蓋樓宇不同部份，供小業主及物業管理公司參考。

學會將一如既往，持續發揮優質工程專業，為香港城市建設及社會作出貢獻。

如欲垂詢，請與香港工程師學會傳訊統籌部聯絡。

電話：2895 4446
傳真：2882 6825
電郵：corpcom@hkie.org.hk



會長李志康博士、工程師(中)、建造分部主席謝偉正工程師(右二)
建造分部前主席蔡少聰教授、工程師(左二)、建造分部委員陳少聰工程師(左一)
及建造分部代表林嘉雯小姐(右一)出席記者會



會長李志康博士、工程師回答傳媒提問



[《公眾安全系列指南：
樓宇保養維修》](#)



[懶人包](#)



[記者會簡報](#)