

新聞稿

香港工程師學會 發表「精簡建造及基建發展流程建議書」 及就 2022 施政報告提供意見

(香港，2022 年 10 月 12 日) 香港工程師學會(下稱「學會」)就精簡發展法定程序進行研究，並發表題為「精簡建造及基建發展流程建議書」的報告。

報告基於政府在今年 3 月向立法會發展事務委員會提交的立法建議，研究如何精簡與發展相關的法定程序。學會肯定政府計劃簡化規劃及發展相關的上游法定程序，但認為建議未有觸及部分下游程序，例如與設計及建造相關的法定和行政程序，而這些程序對發展項目如期落成亦同等重要。

學會作為代表工程業界的專業團體，對於收集業界持份者意見，提供精簡下游發展流程的建議，可謂責無旁貸。報告提出的主要建議如下：

1. 學會建議政府指定一個部門或組織，負責在指定的時限內，集中處理建築及發展項目相關的規劃申請，相關政府部門及公用事業亦須在指定時限回覆規劃申請。
2. 建議在正式申請前增設「法定申請預審」，部門或組織可提供諮詢形式的工作坊，為申請人預先辨識項目的潛在技術問題，以解決問題為原則，訂定相關解決方案，以促成各部門的審批及諮詢程序可以同步完成。學會亦期望當局及項目持有人以協作形式，爭取提早獲得批准及竣工驗收流程，尤其是大規模或較複雜的發展項目，盡量減少或避免重新提交申請。
3. 現時取得首次批准後，建築物每一項改動均要再次尋求審批。學會建議只要符合原有核准的設計原則及建造方法，項目持有人可以毋須就每項微小改動尋求審批，唯項目持有人在建築工程完成前，須就相關改動取得最終批准，以作平衡。
4. 鼓勵有關部門除擔任法例監管機構的同時，在不影響質量及安全的大前提下，為整體社會發展利益，擔當「促進者」的角色，在公開公平原則下，為項目發展提供適當意見，以加快流程。
5. 塑造全新的公營房屋建造模式，挑選合適的項目，把相關平整土地、基礎建設及建造房屋工程的設計和建造工序，集中在一個部門進行。

以上建議詳載於學會呈交給當局的 2022 施政報告建議書，詳情可按[此處](#)瀏覽(僅提供英文版)。

鑑於施政報告將於本月 19 日發表，學會亦向政府提出多項建議，包括檢視投標政策、增加工程專業人手、精簡發展程序、增加土地及房屋供應、發展創新科技、融入大灣區發展，以至交通、教育、可持續及智慧城市發展。意見書的行政摘要如下：

1. 應該杜絕造價顯著偏低的投標，以改善業界生態及吸引下一代的工程界精英，確保工程人才供應可以滿足城市發展帶來的需求。
2. 繼續採取多管齊下的方式解決土地短缺的問題。為了推進交椅洲人工島填海工程，規劃、設計及建造階段均應加快。學會亦期望政府提出基建藍圖，詳列各項土地建議及基建的進度及落成時間表。改劃土地用途及市區重建應視乎不同地區及位置需要而繼續推行。
3. 除了「公屋提前上樓計劃」，學會提倡把公營房屋項目內的政府、機構及社區設施從住宅樓宇中抽出，全面使用「組裝合成」建築法建造公營房屋，以進一步縮短建造時間。學會建議設立組裝合成及預製組件工廠，以應付組裝合成的廣泛使用。為了善用市場力量，當局可以考慮提供更多誘因，吸引承建商參與資助房屋建設。
4. 為了促進創科生態圈發展，當局應檢視資助基金的申請程序及要求，以提升香港的地位及競爭力，擴大人才庫。
5. 大灣區的發展機遇處處，除了加強跨境基建提升與大灣區的連接，當局大力推動兩地專業資格互認亦同樣重要。
6. 針對基建先行的發展概念，學會建議當局考慮本港及鄰近城市的策略性發展，全面審視本港的交通網絡。
7. 當局應及早檢視學校課程及大學入學要求，並加強推廣 STEAM 教育，回應社會對創科及工程人才與日俱增的需求。

學會期待本月 19 日公布的施政報告，並期望政府採納學會的建議。

報告全文可於[此處](#)瀏覽(僅提供英文版)。

如欲垂詢，請與香港工程師學會傳訊統籌部聯絡。

電話：2895 4446

傳真：2882 6825

電郵：corpcom@hkie.org.hk